

11 MAART 2010

717/CP
opl0005
Deadline 10/4/2010

Geert Pillu
dienst MER
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

ons kenmerk
007.RUP 13/ro-lc

uw kenmerk

Bilzen
2010-03-08

uw contactpersoon
Leen Coenegrachts

e-mail
leen.coenegrachts@bilzen.be

telefoon
089 51 92 50

Gemeentelijk RUP Kieleberg: verzoek tot ontheffing

Geachte heer,

De stad Bilzen is momenteel bezig met de opmaak van het gemeentelijk RUP Kieleberg. Op 4 maart 2010 vond een overleg plaats tussen de stad Bilzen en de dienst MER om bijkomende toelichting te geven bij dit gemeentelijk RUP en tevens de vervolgpprocedure af te spreken in het kader van de Mer-regelgeving.

Artikel 2 van het decreet van 8 mei 2009, houdende wijziging van artikel 4.2.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, vervangen bij het decreet van 27 april 2007 stelt in §3bis dat de administratie na een gemotiveerd verzoek van de initiatiefnemer van een voorgenomen plan of programma dat overeenkomstig §2 of §3 aan milieueffectrapportage moet worden onderworpen, het voorgenomen plan of programma kan ontheffen van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage overeenkomstig artikel 4.2.5 tot en met 4.2.10.

Het betreffende plan, met name het gemeentelijk RUP Kieleberg, is een herziening van het BPA Genk Zuid 2 (MB. 10-02-2000). Het gebied is reeds van bij het eerste gewestplan ingekleurd als industriezone (KB 5-04-1977). Een gebied van 140 ha reserve-industriegebied ten westen van de projectzone op grondgebied van de stad Bilzen werd bij gewestplanwijziging van 22-11-1995 omgezet naar bosgebied.

Het voorontwerp van het RUP (afbakening gebied, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, bestemmingsplan en inrichtingsschets) werd in het kader van de adviesprocedure voor de plenaire vergadering reeds bezorgd aan de afdeling LNE. In het RUP worden een aantal voorschriften aangepast om de invulling meer af te stemmen op de hedendaagse noden en inzichten (samenvatting doelstellingen: zie voorontwerp toelichtingsnota dd. sept. 2009 pag. 3). Het bestemmingsplan werd minimaal aangepast t.o.v. het oorspronkelijke BPA. Het gemeentelijk RUP bevindt zich momenteel in de fase van voorontwerp. De plenaire vergadering heeft plaatsgevonden op 23 oktober 2009. Hierbij werd een schriftelijk advies verleend door Milieu-, Natuur en Energiebeleid van het departement LNE. Tevens werd er door het Agentschap Natuur en Bos een gunstig mondeling advies verleend tijdens de plenaire vergadering. Na de voorlopige aanvaarding

door de gemeenteraad zal het ontwerp RUP 60 dagen in openbaar onderzoek gelegd worden. Deze actieve openbaarheidsfase heeft uiteraard ook plaatsgevonden tijdens de goedkeuringsprocedure van het BPA Genk Zuid 2.

In uitvoering van het bestaande BPA werd er op 13-06-2007 door het Vlaams gewest een vergunning afgeleverd voor de aanleg van de wegenis voor de interne ontsluiting van het industriegebied. De wegeniswerken zijn ondertussen volledig uitgevoerd. Op 17-09-2009 werd nog een bijkomende vergunning afgeleverd voor de aanleg van een verhoogd groenscherm aan de zuid- en oostzijde van het gebied, op de grens met het aanpalende bos. De stad zal deze terrein- en groenaanplantwerken in eigen beheer uitvoeren.

Wij willen ons verzoek tot ontheffing graag staven met de volgende verantwoording:

- In 1996 werd reeds een MER opgemaakt voor 'Aanleg van infrastructuur – industrieterrein Genk-Zuid' (conformiteitscode MER/CAI/96/202) op initiatief van de gemeente Genk, de gemeente Bilzen en de dienst voor de Scheepvaart-Hasselt in functie van uitrustingswerken van een industrieterrein met een oppervlakte van 100 ha en meer. De gemeente Bilzen maakte in de loop van 1996 een inrichtingsplan op voor een KMO-zone (ontsluitingsinfrastructuur en buffergroen) in de bossen ten zuiden van de Taunusweg op basis van een globale visie ontwikkeld in samenspraak met een werkgroep van bevoegde ambtenaren (deel 11 pag 4). Dit inrichtingsplan werd later als basis gebruikt bij de opmaak van het BPA Genk Zuid 2. Het ontwikkelingsplan voor dit gebied werd reeds opgenomen in het MER-document (fig. 2.2.2 deel 2 pag 7).
- Bij de opmaak van het BPA Genk Zuid 2 werd er rekening gehouden met de MER-studie. Een aantal milderende maatregelen uit het MER werden als stedenbouwkundige voorwaarden opgenomen in het BPA en ook bij de herziening van dit BPA in het nu voorliggende RUP overgenomen:
 - met betrekking tot de discipline verkeer wordt als milderende maatregel een rechtstreekse ontsluiting van de bedrijven naar de Taunusweg niet toegelaten in het RUP en wordt het bedrijventerrein slechts via 2 autotoegangen aangetakt op de Taunusweg. Momenteel is de Afdeling Wegen en Verkeer bezig met de opmaak van een streefbeeldstudie voor de Taunusweg. In het concept dat voorligt wordt uitgegaan van 2 rotondes op die plaatsen waar het bedrijventerrein aantakt op de Taunusweg,
 - met betrekking tot lucht voorziet het MER geen milderende maatregelen omwille van de verwaarloosbaar kleine concentratiebijdrage. In de in 2006 opgestelde ontheffingsnota wordt er wel uitgebreider ingegaan op de discipline lucht (voornamelijk NO₂ en fijn stof), doch deze leveren geen nieuwe milderende maatregelen die doorwerken op het vlak van ruimtelijke ordening,
 - met betrekking tot geluid werd in het BPA reeds een bufferzone voorzien van 15 m breed aan de zuidoostelijke grens van het terrein. Deze bufferzone wordt behouden in het RUP en in uitvoering nog versterkt door de aanleg van een 4 meter hoge talud met begroeiing om de bufferfunctie maximaal te bewerkstelligen. Om de bufferfunctie nog verder uit te bouwen is de stad Bilzen al geruime tijd bezig met het verwerven van gronden ten zuiden van het projectgebied (in bosgebied en in agrarisch gebied). Zo zijn de percelen 58G, 58S, 44, 43E, 43F, 43G en 38D in bosgebied reeds

eigendom van de stad. Voor de percelen 58K, 58L, 58M, 58N, 58B, 58P en 58R in bosgebied wordt onderhandeld met de eigenaar. Voor de percelen 49C, 50C, 19A, 18A, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 6, 5 3A en 2E in agrarisch gebied is een schatting aangevraagd bij het aankoopcomité te Hasselt.

- met betrekking tot bodem en water wordt in het RUP opgenomen dat voor alle nieuwe constructies en verhardingen er gebufferd wordt d.m.v. open grachten,
- met betrekking tot fauna en flora is in de omgeving van het RUP Kieleberg vooral de vallei van de Kaatsbeek van belang. De contouren van het RUP zijn echter ver genoeg verwijderd van de Kaatsbeek zodat er voldoende ruimte overblijft voor de inrichting van een natuurcorridor. Tevens is er in het RUP veel aandacht besteed aan groenvoorzieningen, die voor minimaal 80% uit streekeigen beplanting moeten bestaan. Op elk bedrijfsp perceel moet er een structurele groenlijn van hoog opgroeiend groen voorzien worden en dit voor minimaal 8% van de totale perceelsoppervlakte. Verder worden er op het bedrijventerrein een drietal intern structurerende groenstroken voorzien (art. 6 van de stedenbouwkundige voorschriften) die eveneens aangeduid zijn op het grafisch plan. In eerste instantie wordt in deze zones het bestaande bomenbestand (dennen) behouden, maar op termijn via een gericht beheer wordt dit omgevormd tot een streekeigen volwaardig loofbestand,
- met betrekking tot het landschap zijn een aantal voorschriften in het RUP er expliciet op gericht een kwalitatief bedrijventerrein te ontwikkelen met veel aandacht voor een groene transparante parksfeer, met hoog opgroeiende bomen op elk perceel (in de structurele groenlijnen) en kwalitatief groen in de intern structurerende groenstroken. Via aanpassingen in de voorschriften van het RUP t.o.v. het BPA wordt er nu ook gestreefd naar een zuiniger ruimtegebruik met gekoppelde bedrijfsgebouwen. Uiteraard zullen ook de regels van de boscompensatie gerespecteerd worden bij de uitvoering van dit RUP,
- met betrekking tot de discipline mens wordt de bestaande fietsroute doorheen het projectgebied enerzijds opgevangen door een fietspad aan de twee zijden van de nieuwe wegenis, anderzijds wordt een korte doorsteek voor langzaam verkeer voorzien vanuit de Twaalfbunderweg tot aan de Taunusweg (streeplijn op het bestemmingsplan).
- Op 18 januari 2007 werd een verzoek tot ontheffing 'Uitrustingswerken industrieterrein Genk-Zuid fase II te Bilzen' verleend voor een termijn van 4 jaar (dossier nr. OHPR0106) op basis van een ontheffingsnota van 112 pagina's. Deze ontheffingsaanvraag werd opgesteld n.a.v. het uitrusten van een perceel van ongeveer 7 ha en de aanleg van wegenis aansluitend op de Taunusweg. Dit terrein werd niet behandeld in bovengenoemd MER omdat de betreffende percelen voor een deel reeds ingenomen waren door bedrijven en in 1996 de intentie bestond om deze bedrijven te bestendigen. De ontheffingsnota werd opgesteld in toepassing van art. 4.3.3§3 1° van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

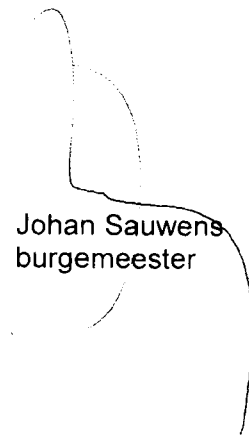
Op basis van de twee genoemde documenten met name het MER van 1996 en het

verzoek tot ontheffing van 18 januari 2007 kan redelijkerwijs gesteld worden dat zich in het RUP Kieleberg geen significante wijzigingen voordoen ten opzichte van wat initieel onderzocht werd. Zowel in het BPA Genk Zuid 2 als in het voorontwerp RUP Kieleberg werd bij de opmaak van de voorschriften zoveel mogelijk rekening gehouden met de beschreven milderende maatregelen. Wij hopen dan ook dat op basis van deze gegevens de ontheffing voor het RUP Kieleberg kan verleend worden.

Met vriendelijke groeten



Eddy Vandoren
wnd. secretaris



Johan Sauwens
burgemeester