

Goedkeuring milieueffectrapport RUP Technologiepark Ardoyen-Tramstraat te Gent

Initiatiefnemer:

Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent

5/4/2019

PLMER-175-GK

1. Inleiding

De stad Gent maakt een RUP om de inplanting van nieuwe gebouwen en functies op het bestaande Technologiepark Ardoyen en op het aanpalende bedrijventerrein Tramstraat in goede banen te leiden. Het Technologiepark Ardoyen omvat ondermeer de bestaande campus Ardoyen van de Universiteit Gent en het bestaande wetenschapspark Ardoyen van de Universiteit Gent. Daarnaast is het bedrijventerrein Tramstraat gelegen. De doelstelling van het RUP is een verfijning van de bestaande stedenbouwkundige bestemmingen en voorschriften, zoals momenteel bepaald in het geldende gewestplan en BPA's, met het oog op het oplossen van een aantal bestaande stedenbouwkundige knelpunten en het inspelen op een aantal opportuniteiten in relatie met de omgeving. De bestaande stedenbouwkundige plannen (BPA's, gewestplan) laten de ontwikkelingen momenteel grotendeels toe. De Stad Gent wil deze ontwikkelingen volgens de principes van het geactualiseerde stadsontwerp voor het Technologiepark laten doorgaan. Gezien de prangende behoefte aan ruimte voor wetenschapspark, wil het RUP de huidige juridische scheidingslijn tussen campusdeel (west) en kennisbedrijven bedrijven (oost) versoepelen zodat kennisbedrijven zich ook in het westelijk deel kunnen vestigen (en omgekeerd).

Het voorgenomen plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM¹.

Sinds 1 mei 2017 is het decreet² dat de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan integreert, in werking. Artikel 25 van het bijhorende besluit³ stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° de kennisgeving in het kader van de plan-milieueffectrapportage volledig verklaard is uiterlijk op 30 april 2017

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

De kennisgeving voor dit plan-MER is volledig verklaard op 14 mei 2014. De plenaire vergadering vond plaats op 3 december 2018. Er is bijgevolg aan beide voorwaarden voldaan om de procedures die van kracht waren op 30 april 2017 te blijven toepassen.

De bijzondere richtlijnen dateren van 20 oktober 2014.

Het definitieve MER werd ontvangen op 27/3/2019.

¹ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

² Het decreet van 1 juli 2016 (B.S. 19 augustus 2016) tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

³ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 (B.S. 28 maart 2017) betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.11 §4 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat Team Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 20 oktober 2014. Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit verslag.

Team Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan de richtlijnen. Door omstandigheden is de opmaak van het MER vertraagd en waren details van de in 2014 voorgestelde onderzoeksmethode niet meer actueel. In samenspraak met Team Mer is een actualisatie doorgevoerd die onder meer bestond uit een bijstelling van de prognose- en referentiejaar, een verfijning van het ontsluitingsalternatief en een verruiming van het plangebied. Deze wijzigingen raken niet aan de essentie van de in 2014 voorgestelde onderzoeksmethode.

De methodologie voor de discipline Mens-Mobiliteit is nog bijgesteld., omdat het niet meer wenselijk was het in de richtlijnen voorgestelde verkeersmodel (basisjaar 2007 en prognosejaar 2015) te gebruiken. Er werd dan ook voor gekozen om met de meest recente versie van het verkeersmodel (prognosejaar 2020+) te werken, om tegemoet te kunnen komen aan voortschrijdende inzichten. Het plan-MER is zo opgebouwd dat de link met de kennisgeving en de richtlijnen duidelijk blijft en dat de afwijkingen gemotiveerd worden.

Om dezelfde reden werd er ook voor gekozen om in het definitieve plan-MER het referentiejaar 2018 te gebruiken. In de kennisgevingsnota was immers voorzien om zowel de huidige situatie als twee referentiesituaties (2015 en 2020) te bespreken. Omwille van de doorlooptijd van de MER is een bespreking van het referentiejaar 2015, dat nu in het verleden ligt, echter achterhaald. Aangezien er, naast enkele belangrijke verschillen, ook zeer veel gelijkenissen zijn tussen de huidige situatie en de referentiesituatie, is er voor gekozen om de huidige situatie en de referentiesituatie samen te bespreken. Waar relevant werd het verschil tussen beide situaties verduidelijkt.

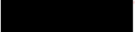
Verder werd het nieuwe ontsluitingsalternatief uit de richtlijnen, toen benoemd als “alternatief AWW” maar in het plan-MER benoemd als “ontsluitingsalternatief N60-C:”, opgesplitst in varianten N60C, N60-C-bis en N60-C-tris.

Daarnaast werd de afbakening van het plangebied in het MER verruimd naar het noorden tot aan de R4, vanwege de opname van een overdruk in het RUP voor het mogelijk maken van het ontsluitingsalternatief via de R4. Dit ontsluitingsalternatief werd al genoemd in de kennisgeving, maar er werd toen vanuit gegaan dat hiervoor geen bestemmingswijziging nodig zou zijn.

Alle bijstellingen aan de methodologie gebeurden omwille van voortschrijdend inzicht en in samenspraak met Team Mer.

3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt Team Mer het voorliggende plan-MER Technologiepark Ardoyen-Tramstraat goed.

Liesl Vanautgaerden
n  Digitally signed by Liesl Vanautgaerden
(Signature)
Date: 2019.04.05
20:15:01 +02'00'

Liesl Vanautgaerden

Directiehoofd

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten

Directie Gebiedsontwikkeling