

Verordening inzake parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen bij meergezinswoningen en assistentiewoningen – Herziening 2021

Inhoud

1. Begrippen en toepassingsgebied.....	3
Artikel 1. Begrippen en definities.....	3
Artikel 2. Toepassingsgebied	4
2. Norm en uitvoering.....	5
Artikel 3. Norm aantal parkeerplaatsen	5
Artikel 4. Norm dimensies parkeerplaatsen.....	5
Artikel 5. Schikking en toegangswegen	5
Artikel 6. Aanleggen van parkeerplaatsen.....	6
Artikel 7. Beschikbaarheid van de parkeerplaatsen.....	7
Artikel 8. Norm fietsenstalling.....	7
Artikel 9. Uitzonderingsbepalingen.....	8
3. Algemene bepalingen	8
Artikel 10. Verplichtingen	8
Artikel 11. Controle.....	9
Artikel 12. Strafbepalingen.....	9
Artikel 13. Inwerkingtreding en overgangsbepalingen	9

1. Begrippen en toepassingsgebied

Artikel 1. Begrippen en definities

Voor het gebruik van deze verordening worden volgende definities gehanteerd:

Aanleggen parkeerplaatsen van	Onder aanleg van een parkeerplaats wordt verstaan: - Het bouwen van een nieuwe parkeerplaats; - Het bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats of fietsenstalling, die enerzijds voldoet aan de voorwaarden van deze verordening en anderzijds nog niet gebruikt werd voor het bekomen van een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning. Parkeerplaatsen welke in overtreding aangelegd werden komen niet in aanmerking als bestaande parkeerplaats.
Assistentiewoningen	Een groep van assistentiewoningen is een voorziening die bestaat uit een of meerdere gebouwen die functioneel een geheel vormen en waar, onder welke benaming ook, aan gebruikers van 65 jaar of ouder die er zelfstandig verblijven in individuele aangepaste wooneenheden, huisvesting wordt gegeven en ouderenzorg waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.
Constructie	Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.
Fietsenstalling	Afgebakende ruimte die bestemd is voor het plaatsen van fietsen.
Fietsstalplaats	Plaats waar één fiets kan gestald worden.
Herbouwen	Een constructie volledig afbreken, of méér dan 40 % van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.
Intensief groendak	Groendaken zijn daken waarvan de dakbedekking hoofdzakelijk bestaat uit levende planten. Het zijn meestal plantensoorten die goed bestand zijn tegen wind, hitte, vorst en uitdroging. Een intensief groendak (daktuin) heeft een begroeiing die vooral bestaat uit grassen, kruiden, struiken en zelfs bomen.
Langsparkeren	Parkeren evenwijdig aan de rijrichting, waarbij elk parkeervak afzonderlijk wordt afgebakend.

Meergezinswoning	Gebouw bestaande uit minimaal 2 woonentiteiten.
Mobipunt	Een mobipunt is een fysieke plaats waar verschillende (voornamelijk mobiliteits-) functies elkaar ontmoeten. Een mobipunt bevat een divers mobiliteitsaanbod waarvan de nabijheid openbaar vervoer (of collectief vervoer) en fietsparkeren essentieel zijn. Daarnaast is toegankelijkheid een noodzakelijk kenmerk van elk mobipunt. Een mobipunt is ingericht om op kleinschalig niveau 'multimodaliteit' mogelijk te maken en te promoten.
Parkeerplaats	Een ruimte waar één autovoertuig kan worden geparkeerd: gesloten autobergplaats, autostaanplaats in een gesloten ruimte of in open lucht welke hiertoe speciaal is ingericht.
Rooilijn	De huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. De rooilijn wordt vastgesteld in een rooilijnplan. Bij ontstentenis van een rooilijnplan, vastgesteld volgens dit decreet, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen.
Uitbreiding	Het bestaand vergund of vergund geacht volume van een gebouw vergroten waarbij de uitbreiding fysisch één geheel vormt met het oorspronkelijk gebouw.
Verbouwing	Aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste 60 % behouden worden.
Waterdoorlatende verharding	Verhardingen die voor 100 % waterdoorlatend zijn, zoals onder meer grind, sintels, houtsnippers, kunststof- of betongrassdallen, geperforeerde betonstraatstenen, ...
Woonentiteit	Lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Artikel 2. Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Laakdal.

Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd opgemaakt en deze andere normen opleggen, hebben deze voorrang op de algemene norm zoals opgelegd in deze stedenbouwkundige verordening.

Bij het optrekken van een nieuwe meergezinswoning of assistentiewoningen of het uitvoeren van uitbreidings- of verbouwingswerken aan of tot meergezinswoningen en assistentiewoningen

zodat bijkomende woonentiteiten ontstaan, voor zover deze wijzigingen vergunningsplichtig zijn, moet de vergunninghouder het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanleggen, zoals bepaald in deze verordening.

2. Norm en uitvoering

Artikel 3. Norm aantal parkeerplaatsen

De norm is 1,6 (1,3 voor bewoners en 0,3 voor bezoekers) parkeerplaatsen per woonentiteit bij een meergezinswoning of assistentiewoningen vanaf 3 woonentiteiten.

Indien door de uitbreidings- of verbouwingswerken bijkomende woonentiteiten ontstaan, dan gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuwe woonentiteit die meer dan twee woonentiteiten doet ontstaan.

Een parkeerplaats die reeds vroeger werd toegewezen bij een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning kan niet opnieuw worden aangewend voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Alle voorziene parkeerplaatsen dienen op voldoende wijze bruikbaar en bereikbaar te zijn.

Bij de berekening van de norm zal het aantal parkeerplaatsen worden afgerond naar boven.

Artikel 4. Norm dimensies parkeerplaatsen

Een parkeerplaats dient als volgt uitgevoerd worden:

- Ofwel een **garage** of **carport** met de volgende minimale afmetingen (binnenmaten): 5,25 m lang, 2,75 m breed en een minimale vrije hoogte van 2,00 m langs de toegangszone voor de wagen.
- Ofwel een **standplaats** in een overdekte ruimte met de volgende minimale afmetingen: 5,00 m lang of 6,00 m lang bij langsparkeren op 2,50 m breed en een vrije hoogte van 2,00 m.
- Ofwel een **standplaats** in open lucht met de volgende minimale afmetingen: 5,00 m lang of 6,00 m lang bij langsparkeren op 2,50 m breed. De staanplaats dient verhard te worden op een wijze dat de verharde oppervlakte waterdoorlatend is, zodat ze niet verzakt onder het verkeer en begaanbaar is voor voetgangers. De afbakening van de standplaatsen dient te geschieden in duurzame materialen.

Artikel 5. Schikking en toegangswegen

De toegangsweg in functie van de schikking moeten voldoen aan de maatvoering die in volgende tabel is weergegeven.

Toegangsweg per inrijhoek

Type	Minimale breedte toegangsweg
Parkeerplaatsen evenwijdig met de rijrichting (langs parkeren)	3,00 meter
Parkeerplaatsen 30° met de rijrichting	4,00 meter
Parkeerplaatsen 45° met de rijrichting	4,50 meter
Parkeerplaatsen 60° met de rijrichting	5,00meter
Parkeerplaatsen 90° met de rijrichting (haaks parkeren)	6,00 meter

Parkeerplaatsen voor personen met een beperking: voorbehouden parkeerplaats

De aanvraag moet voldoen aan de bepalingen uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Artikel 6. Aanleggen van parkeerplaatsen

Waar aanleggen?

De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het gebouw zal komen. Hiervan kan slechts mits grondige motivatie worden afgeweken.

De ligging van de parkeerplaatsen moet op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden. Verdere toelichting kan gebeuren via een beschrijvende nota.

Slechts mits grondige motivatie kunnen ook parkeerplaatsen aangelegd worden op een ander perceel in eigendom van de aanvrager mits deze voorzien zijn binnen een straal van maximaal 75 m van het bouwperceel waar de woonentiteiten voorzien worden. Als de parkeerplaatsen een zekere afstand van het gebouw gelegen zijn, dient er te worden voorzien in laad- en losplaatsen voor personenwagens (bv. boodschappen uitladen, instappen van minder mobiele, ...)

Hoe aanleggen?

Alle parkeerplaatsen moeten zo veel mogelijk langs een gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.

Het aanleggen van parkeerplaatsen in de voortuinstrook kan slechts zeer uitzonderlijk toegestaan worden, na gunstig advies van de wegbeheerder.

Tevens dient het ontwerp van de parkeerplaatsen steeds een ordening te zijn waarbij een minimum aan verharding voorzien is.

De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd op dat gedeelte van het bouwperceel, dat ingevolge de stedenbouwkundige voorschriften voor de inrichting van parkeerplaatsen kan bestemd worden.

De oppervlakte aan parkeerplaatsen aangelegd in de zone voor binnenplaatsen en tuinen dient maximaal gevrijwaard te worden om te voorzien in buitenruimten die bijdragen aan de woonkwaliteit, dit in de vorm van tuinen en groenaanplanting.

In veel gevallen zal het noodzakelijk zijn dat de parkeerplaatsen in het gebouw zelf worden gerealiseerd.

De aanleg van parkeerplaatsen onder de niet-bebouwde zone kan worden toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- De functie van de niet-bebouwde zone bestaat bovengronds hoofdzakelijk uit terrassen of andere functionele verharding;
- Het mag niet boven het maaiveld uitsteken;
- Het dak moet voorzien worden van een intensief groendak.

De breedte van de toegangsweg naar de ondergrondse parkeergarage is minimaal 3,00 m.

Inzake de op- en afritten van ondergronds gelegen garages in gebouwen die met de voorgevel op de rooilijn komen te staan zullen enkel die op- en afritten worden toegestaan die, binnen het gebouw, volgende maximale hellingsgraad en lengte van de hellende in-en uitritten hebben:

- Hellingen voor de rooilijn zijn niet toegestaan;
- Hellingen in de eerste 5,00 m vanaf de rooilijn: max. 4 %;
- Hellingsgraad maximaal 14 % indien de lengte van de hellingsbaan maximaal 10 m bedraagt;
- Hellingsgraad maximaal 12 % indien de lengte van de hellingsbaan 10 tot 20 m bedraagt;
- Hellingsgraad maximaal 10 % indien de lengte van de hellingsbaan 20 tot 30 m bedraagt;
- Hellingsgraad maximaal 8 % indien de lengte van de hellingsbaan minimaal 30 m bedraagt.

Indien gebruik gemaakt wordt van bochten bij de op- en afritten van ondergronds gelegen garages, heeft de standaard draaicirkel een diameter van 12,00 m. De minimale binnenstraal is gesteld op 5,00 m en heeft bij tweerichtingsverkeer een buitenstraal van 14,00 m. Het is belangrijk bochten overzichtelijk te maken, dus zonder zichtobstakels.

Artikel 7. Beschikbaarheid van de parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen die niet aan een woonentiteit worden toegekend, moeten ten allen tijde beschikbaar blijven voor het parkeren van bewoners en bezoekers van de woonentiteiten.

Artikel 8. Norm fietsenstalling

Het minimaal aantal fietsstalplaatsen dat dient te worden voorzien is 1 plaats per hoofdkussen. Het aantal te voorzien wordt als volgt bepaald. De norm is van toepassing bij een meergezinswoning of assistentiewoningen vanaf 3 woonentiteiten.

Per wooneenheid moeten voor de eerste slaapkamer 2 fietsstalplaatsen voorzien worden en per bijkomende slaapkamer is er 1 extra fietsstalplaats noodzakelijk.

De aanvrager kan in een beschrijvende nota toevoegen hoe de noodzakelijke fietsenstalling wordt voorzien (uitbreiding garage, fietsenstalling buiten, berging, ...).

De benodigde ruimte voor het stallen van een fiets bedraagt minimaal 1,75 m lengte en 0,70 m breedte.

Wanneer een fietsenstalling buiten wordt aangelegd, moet een overkapping voorzien worden.

De ligging van de fietsenstalling moet op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag voor omgevingsvergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

Artikel 9. Uitzonderingsbepalingen

De vergunningverlenende overheid kan bij een door de aanvrager gemotiveerde aanvraag uitzonderingen toestaan. Deze uitzondering kan enkel betrekking hebben op volgende aspecten:

- Het project omvat een publiek of privaat initiatief omtrent auto- of fietsdelen of andere mobiliteitsoplossingen die een gereduceerde norm verantwoorden;
- De ligging van het project in de nabijheid van alternatieve vervoerswijzen zoals autodelen of mobipunten;
- Het project omvat een specifieke doelgroep.

De motivering dient onderdeel uit te maken van beschrijvende nota of mobiliteitsstudie bijgevoegd aan de aanvraag voor omgevingsvergunning en bevat duidelijk aantoonbare elementen die een mogelijke uitzondering kunnen verantwoorden.

Bij een afwijkende parkeer- of stallingsnorm zal het aantal uit te voeren eenheden worden bepaald in de specifieke voorwaarden van de omgevingsvergunning. Indien er in de specifieke voorwaarden geen afwijkende norm is bepaald, dan is de algemene norm van toepassing.

3. Algemene bepalingen

Artikel 10. Verplichtingen

De verplichtingen voortkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de omgevingsvergunning d.w.z.:

- De parkeerplaatsen en fietsenstalling nodig om te voldoen aan deze verordening moeten als parkeerplaatsen en fietsenstalling aanwezig blijven.
- Ze mogen geen andere hoofdbestemming krijgen of in hoofdzaak voor iets anders gebruikt worden.

- Ze moeten blijven bestaan zolang de omgevingsvergunning waarvoor ze gelden blijft bestaan.

Artikel 11. Controle

De bepalingen uit deze parkeerverordening moeten uitgevoerd zijn voor de 1^e ingebruikname van minimaal 1 woonentiteit van de betreffende stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

Artikel 12. Strafbepalingen

De overtredingen op deze verordening worden behandeld overeenkomstig de handhavingsmaatregelen bepaald in de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening in werking getreden op 1 september 2009.

Artikel 13. Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

Op datum van inwerkingtreding van deze verordening, wordt de gemeentelijke verordening inzake parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen bij meergezinswoningen en assistentiewoningen d.d. 23/05/2017 opgeheven.

Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.

Aanvragen tot stedenbouwkundige- of omgevingsvergunningen waarvoor reeds een volledigheidsbewijs werd afgeleverd vóór inwerkingtreding van deze verordening, zullen behandeld worden volgens de gemeentelijke verordening d.d. 23/05/2017.