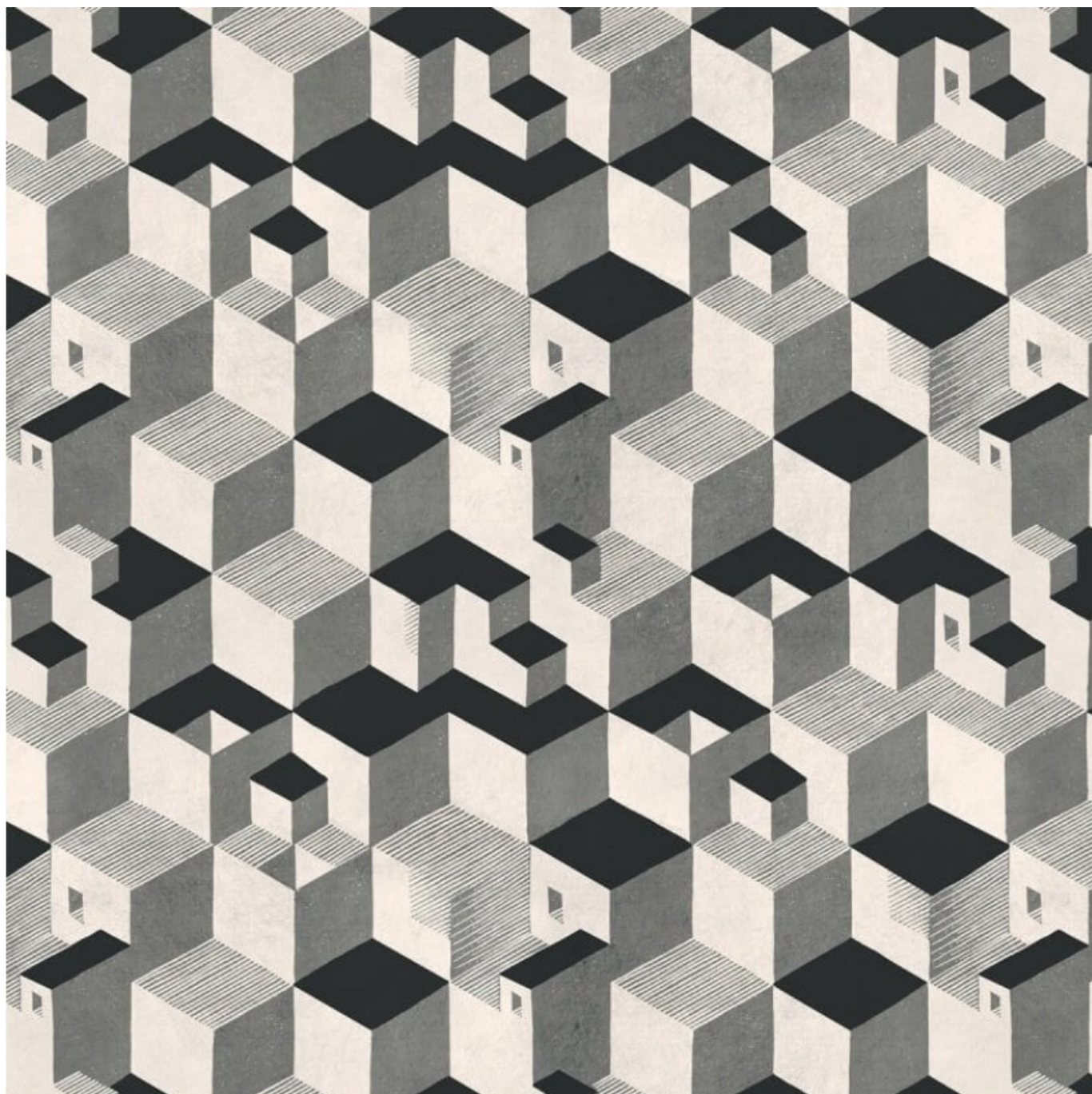




ONTWERP BOUWCODE OOSTROZEBEKE

ONDERZOEK TOT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE
PLAN-M.E.R.-SCREENING

Opdracht: Bouwcode Oostrozebeke
Onderzoek tot milieueffectrapportage
Plan-m.e.r.-screening

Opdrachtgever: Voorland bv
Dok Noord 4 C102
9000 Gent

Opdrachthouder: KENTER bv
Muizenheuvelstraat 87
2520 Ranst

Tel: +32(0)497518113
info@kenteradvies.be
www.kenteradvies.be
BTW: BE 0664853143
IBAN: BE51 5230 8083 8562
BIC: TRIOEBBB

Projectnummer: P072
Datum: 23 december 2022
Status/revisie Rapport V03

© Voorblad: M.C. Escher

INLICHTINGEN EN COÖRDINATEN VAN DE INITIATIEFNEMER

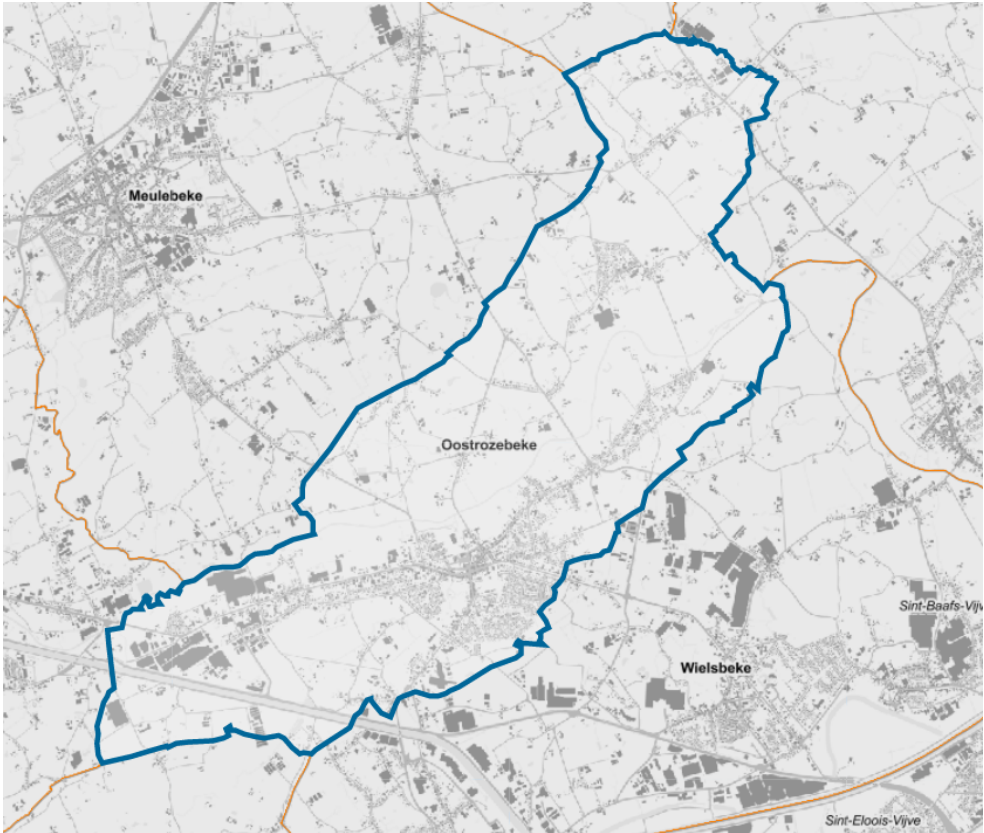
INITIATIEFNEMER GEMEENTE OOSTROZEBEKE

CONTACTGEGEVENS

Gemeente Oostrozebeke
Ernest Brengierstraat 6
8780 Oostrozebeke
www.oostrozebeke.be
056 67 11 87
omgeving@oostrozebeke.be

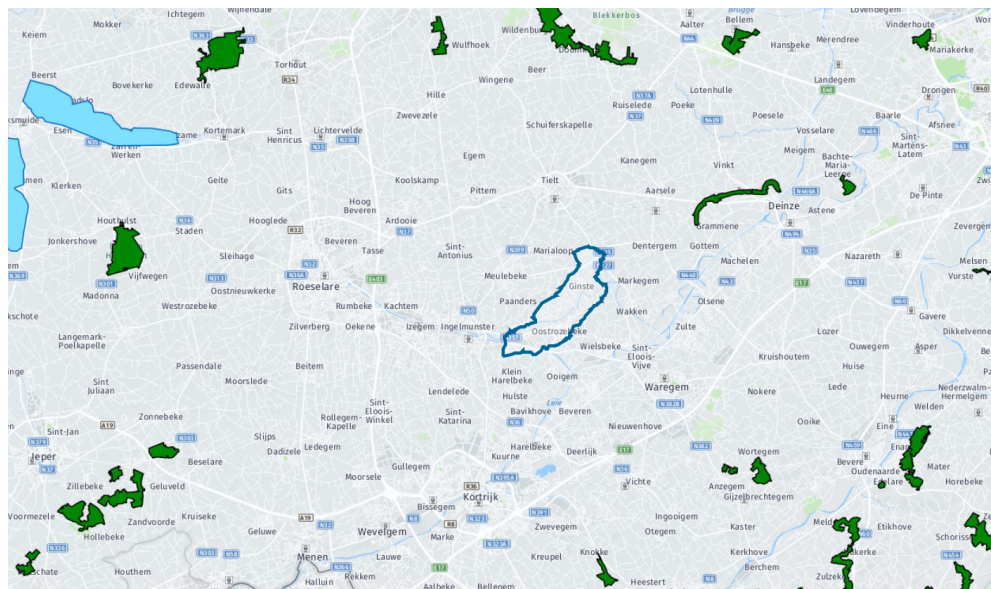
VERDUIDELIJING VAN HET INITIATIEF EN DE PLAN-M.E.R.-SCREENING

Titel	Bouwcode gemeente Oostrozebeke
Reden van de opmaak van de verordening	De stedenbouwkundige verordening of bouwcode heeft als doel een zekere leefkwaliteit van de leefomgeving te bewaken. Hiervoor zijn stedenbouwkundige voorschriften nodig. Iedereen die dus plannen heeft om te (ver)bouwen, te herbestemmen of te slopen in Oostrozebeke moet deze bouwcode raadplegen en er naar handelen. De bouwcode reglementeert het bouwen in de ruime zin in Oostrozebeke en is hierdoor een instrument/handleiding om het gemeentelijk vergunningenbeleid te ondersteunen. Deze nieuwe bouwcode vervangt en integreert alle vorig geldende stedenbouwkundige verordeningen (afvalwater en baangrachten) die op bepaalde vlakken verouderd waren en aan afstemming en herziening toe waren. Ze dateerden immers van voor de inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) in 2009. Ook een afstemming met provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, het masterplan Dorpskernvernieuwing, het RUP kernversterking en het bestuursakkoord van de gemeente drong zich op. Met de nieuwe bouwcode zullen zowel de gemeente als de inwoners van Oostrozebeke samen de schouders kunnen zetten onder het verder uitbouwen van de gemeente tot een mooie, leefbare en meer duurzame gemeente. De bouwcode heeft de principes van een 'goede ruimtelijke ordening' vertaald in concrete artikels en omschrijft de kwaliteitskenmerken waaraan een project moet voldoen. De principes worden gehanteerd bij de beoordeling van elke omgevingsvergunningsaanvraag. De vier basisprincipes voor Oostrozebeke zijn 'levendig centrum', 'vergroening', 'beeldkwaliteit' en 'duurzame ruimtelijke ordening'.
Onderwerp	De bouwcode bevat stedenbouwkundige basisregels voor het (her)bouwen in de gemeente Oostrozebeke, onder andere voor diverse woonvormen zoals zelfstandige woningen, meergezinswoningen en grootschalige woonontwikkelingen. Verder bevat de verordening voorschriften voor tuinen, beplanting en open ruimte alsook voor het nastreven van harmonie en het behoud van erfgoed, regels in verband met materiaalgebruik, de levendigheid van de plint, uit- en insprongen aan voorgevels en daken, carports, technische installaties, publiciteit, verharding en infiltratie, beplanting, landschappelijke integratie, functiewijzigingen in agrarisch gebied en tot slot voorschriften voor het parkeren en stallen van fietsen en auto's.
Gebied waarop de	De bouwcode is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Oostrozebeke, op de bebouwde en onbebouwde zones en op elke (niet)-zelfstandige

verordening betrekking heeft	woning. De voorschriften van de verordening zijn aanvullend op de voorschriften van de niet vervallen verkavelingen, BPA's en RUP's. Voorschriften van niet vervallen verkavelingen, BPA's en RUP's hebben indien ze strijdig zijn met de voorschriften uit de verordening voorrang op de voorschriften van de verordening.  Figuur 1 Situering plangebied – grondgebied gemeente Oostrozebeke (bron: Geopunt)
Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.- screening (toetsing aan de plan-m.e.r.- plicht)	De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie op gemeentelijk niveau opgesteld (met name de gemeente Oostrozebeke) en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1, §1, 4° van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'. De verordening vormt een kader voor de toekenning van een vergunning voor een project van bijlage III 10b (stadsontwikkelingsproject) van het project-m.e.r.-besluit van 2004. Een passende beoordeling is niet vereist aangezien geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone (SBZ). Er komen geen SBZ's voor binnen het plangebied. Het dichtstbij gelegen habitatrichtlijn-gebied is op ca. 5,8 km ten westen van Oostrozebeke gelegen (BE 2300005 Bossen en heiden van zandig Vlaanderen (oostelijk deel)), het meest nabijgelegen vogelrichtlijngebied is op ca. 23 km ten noordwesten van de gemeente (BE 2500831 IJzervallei) gelegen. Gegeven ook de aard van het plan (verfijning voorschriften focus woonomgeving) wordt geen interferentie met (impact op) natura 2000 gebied verwacht. Een passende beoordeling is niet vereist. De verordening houdt een kleine wijziging in omdat geen bestemmingswijzigingen doorgevoerd worden maar enkel bijkomende voorschriften inzake woon- en leefkwaliteit geformuleerd worden.

Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 3 DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage (plan-m.e.r.-screening) bijgevolg mogelijk.

Figuur 2 situeert het plangebied ten opzichte van de nabijgelegen SBZ's.



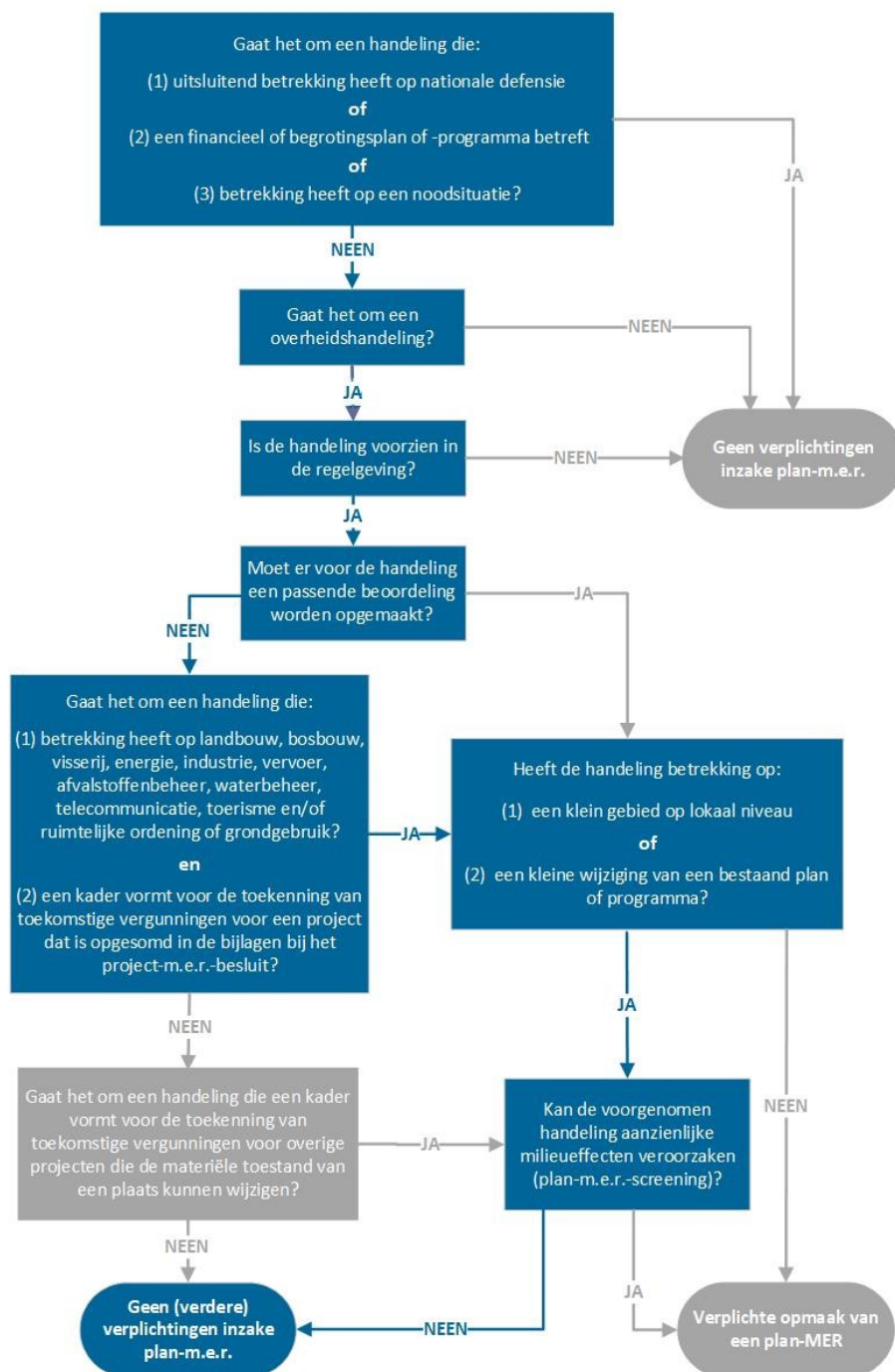
Figuur 2 Situering van het plangebied ten opzichte van habitatrichtlijngebied en vogelrichtlijngebied

De gevolgen van het invoeren en toepassen van de verordening op het milieu en de omgeving worden in voorliggende screening onderzocht. De impact (mogelijke aanzienlijke effecten) op volgende thema's of disciplines wordt onderzocht:

- Mobiliteit
- Lucht, geluid, licht
- Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)
- Klimaat
- Bodem
- Water
- Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden
- Archeologie
- Onroerend Erfgoed en Landschap
- Biodiversiteit
- Onderlinge samenhang tussen de thema's/disciplines

Onderstaand schema toont de doorlopen redenering over de plan-m.e.r.-plicht.

Beslisboom plan-m.e.r.-plicht



29 mei 2022

Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief (met name de toepassing van de nieuwe bouwcode) geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.

CONTEXT EN BESCHRIJVING VAN HET INITIATIEF

Context	De huidig geldende stedenbouwkundige verordeningen dateren alle van voor de inwerkingtreding van de VCRO in 2009: - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen (8/09/2005) - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelden van baangrachten (8/12/2005) Artikel 2.3.1 van de VCRO lijst de stedenbouwkundige voorschriften op die geregeld kunnen worden door een verordening. Op grond van dit artikel kan een gemeente een verordening vaststellen met de nodige stedenbouwkundige voorschriften om te zorgen voor onder meer: <i>1° de gezondheid, de instandhouding, de stevigheid, de fraaiheid en de esthetische waarde van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving, en ook hun veiligheid, met name de beveiliging tegen brand en overstroming;</i> <i>2° de thermische en akoestische kwaliteit van de bouwwerken, de energiebesparingen en de energierugwinning, de uitbouw van collectieve energievoorzieningen waarop desgevallend verplicht moet worden aangesloten;</i> <i>3° de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan, evenals het ruimtelijk waarborgen van een adequate mobiliteit;</i> <i>4° de aanleg van voorzieningen, met name de water-, gas- en elektriciteitsvoorziening, de verwarming, de telecomunicatie, de opvang van afvalwater en regenwater, de afvalophaling en de windmolens;</i> <i>5° de bewoonbaarheid van de woningen;</i> <i>6° het verbieden van werken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is op bepaalde uren en dagen met het oog op het behoud van de leefkwaliteit en de doorgang van het langzaam verkeer;</i> <i>7° de toegang voor personen met een functiebeperking tot al dan niet bebouwde onroerende goederen of delen ervan toegankelijk voor het publiek, tot installaties en wegen;</i> <i>8° de gebruiksveiligheid van een goed dat toegankelijk is voor het publiek;</i> <i>9° de maatregelen inzake het ruimtelijk begrenzen van milieuhinder en het waarborgen van een adequate waterhuishouding;</i> <i>10° de aanleg van groen en beplantingen;</i> <i>11° de bewerkstelling van een vermenging van kavels, woningen en woonvoorzieningen die tegemoetkomen aan de behoeften van diverse maatschappelijke groepen, met dien verstande dat voorschriften betreffende de creatie van een bescheiden woonaanbod opgenomen worden in bijzondere stedenbouwkundige verordeningen, onder de voorwaarden, vermeld in boek 4, titel 2, hoofdstuk 1, afdeling 1, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;</i> <i>12° de versterking van de leefbaarheid en de aantrekkingskracht van steden en dorpskernen;</i> Voorliggende verordening voorziet dan ook in een regeling rond bouwen rekening houdend met diverse woontypologieën, aspecten van leefbaarheid, verkeersveiligheid, beeldkwaliteit, duurzaam materialengebruik en groenvoorziening. De bestaande verordeningen worden opgeheven.
Beschrijving van het initiatief	De bouwcode van Oostrozebeke bevat stedenbouwkundige voorschriften voor iedereen die plannen heeft om te bouwen of verbouwen, te herbestemmen of te slopen. Met deze algemene regels wil de gemeente de kwaliteit van de leefomgeving en de woningen verzekeren. De volledige tekst van de bouwcode is te vinden in Bijlage 1. De artikelen van de verordening kunnen als volgt samengevat worden:

	1. Samen de gemeente maken 1.1. Sterke principes - Levendig centrum - Vergroening - Beeldkwaliteit - Duurzame ruimtelijke ordening 1.2. Duidelijke regels - Art. 1 Toepassingsgebied - Art. 2 Hiërarchie - Art. 3 Meldingsplicht - Art. 4 Vergunningsdossier - Art. 5 Gemotiveerd afwijken 2 Woonkwaliteit voor iedereen 2.1 Zelfstandige woning en verblijfsruimte - Art. 6 Samenstelling en minimale oppervlakten - Art. 7 Minimale vrije hoogtes - Art. 8 Minimale lichtinval - Art. 9 Minimale luchttoevoer - Art. 10 Minimale buitenruimte - Art. 11 Toegang tot de woning 2.2 Meergezinswoning - Art. 12 Minimale oppervlakten en samenstelling - Art. 13 Afvalberging - Art. 14 Stookplaats 2.3 Woonontwikkeling - Art. 15 Toepassingsgebied - Art. 16 Verkeersluw project - Art. 17 Collectief project - Art. 18 Overdragen van de wegenis 3 Levendig dorp met karakter 3.1 Karakteristieke woonomgeving - Art. 19 Harmonie - Art. 20 Materiaalgebruik bestaande gevels - Art. 21 Wenselijkheid van behoud 3.2 Relatie met de straat - Art. 22 Levendige plint - Art. 23 Boven- en ondergrondse uitsprongen - Art. 24 Insprongen en openingen aan gevels - Art. 25 In- en uitsprongen aan daken - Art. 26 Carports - Art. 27 Technische installaties - Art. 28 Publiciteit 4 Groen en water ruimte geven 4.1 Verharding en water - Art. 29 Verharding - Art. 30 Voor- en achtertuin - Art. 31 Hemelwater 4.2 Beplanting - Art. 32 Perceelsafsluitingen
--	---

	- Art. 33 Groendak - Art. 34 Bomen en boomcompensatie - Art. 35 Groenbescherming tijdens de werken 4.3 Landschap - Art. 36 Landschappelijke integratie - Art. 37 Beplantingsplan - Art. 38 Functiewijzigingen in agrarische gebied 5 Veilig en vlot stallen en parkeren 5.1 Fiets - Art. 39 Fietsstal- en fietsparkeernorm - Art. 40 Fietsstalplaatsen voor bewoners en gebruikers - Art. 41 Fietsparkeerplaatsen voor bezoekers - Art. 42 Fietsstal- en parkeerplaatsen in de vergunningsaanvraag 5.2 Auto - Art. 43 Autoparkeernorm - Art. 44 Autoparkeerplaatsen - Art. 45 Autoparkeerplaatsen in de vergunningsaanvraag
Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?	Voor het RUP Kernversterking Oostrozebeke (lopende geïntegreerde procedure) werd een plan-MER-screening uitgevoerd. Het RUP geeft geen aanleiding tot aanzienlijk negatieve effecten, het opmaken van een MER (milieueffectrapport) was niet noodzakelijk.
Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen?	De artikelen 1 en 2 hebben betrekking op het algemeen toepassingsgebied, afwijkingsmogelijkheden en samenstelling van de vergunningsaanvraag en hebben geen inhoudelijke gevolgen (mogelijke effecten op het milieu en de omgeving) en moeten bijgevolg niet aan de screening worden onderworpen.
Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?	De artikelen 3 tot en met 45 kunnen inhoudelijke gevolgen (mogelijke effecten op het milieu en de omgeving) hebben en worden dus best voorzichtigheidshalve aan de screening onderworpen.
Werden er redelijke alternatieven onderzocht?	Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn er geen relevante alternatieven te onderzoeken. Gezien de verordening opgesteld wordt door de gemeente Oostrozebeke en specifiek betrekking heeft op de locaties waar woonprojecten of verkavelingen mogelijk zijn, zijn locatiealternatieven niet aan de orde. Daarnaast betreft de bouwcode een vastlegging van de beleidsvisie van de gemeente Oostrozebeke inzake woonkwaliteit waardoor ook beleidsalternatieven niet aan de orde zijn.
Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?	Gezien geen aanzienlijke milieueffecten worden verwacht én gezien de grote afstand tot andere landen en gewesten: Nederland (ca. 31 km), het Waals Gewest (ca. 18 km) en Frankrijk (16 km), het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ca. 62 km) worden geen (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten ten gevolge van de toepassing van de bouwcode verwacht. Een grensoverschrijdende consultatie is bijgevolg niet relevant.

Welke referentie-situatie wordt gebruikt als vergelijkingsbas is voor het beschrijven en beoordelen van de impact?	De referentiesituatie is de toestand van de omgeving in afwezigheid van de verordening (bouwcode) waarbij de huidige verordeningen (overwelden van baangrachten en lozing van afvalwater en hemelwater) van toepassing blijven en waarbij geen specifieke verordenende regels op het vlak van woonkwaliteit, de kwaliteit van het landschap, beplanting, verharding en het stallen en parkeren van fietsen en auto's worden opgelegd.
---	--

MILIEUEFFECTEN

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 3 Meldingsplicht	/	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	Pos.	/	Door een meldingsplicht in plaats van een vrijstelling in te voeren voor het vellen van hoogstammige bomen wordt een (kleine) drempel ingevoerd. Het afschrikkend effect zal klein zijn maar de dienst Omgeving krijgt zo wel een duidelijk zicht op hoeveel bomen er verdwijnen en kan haar groenbeleid hierop afstemmen (bv. compensatie op openbaar domein, ter beschikking stellen van gratis plantmateriaal, ...).	Neen
Art. 4 Vergunningsdossier	/	/	Pos.	Pos.	/	/	/	/	Pos.	Pos.	/	De vraag om bijvoorbeeld een beplantingsplan bij collectieve woonontwikkelingsprojecten toe te voegen kan bijdragen aan meer kwaliteitsvolle vergroening met positieve gevolgen voor biodiversiteit, klimaat (beheersen van hitte-stress, verkoeling), landschappelijke beeldkwaliteit en gezondheidsbevordering (aanwezigheid van groen).	Neen
Art. 5 Gemotiveerd afwijken	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Gemotiveerd afwijken van de artikels is mogelijk. Gezien het dan gaat om het aantonen van de meerwaarde voor de kwaliteitskenmerken waar de gemeente voor staat (levendig centrum, vergroening,	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												beeldkwaliteit en duurzame ruimtelijke ordening) worden zeker geen negatieve effecten verwacht, eerder positieve maar het globaal effect zal eerder beperkt zijn (gezien het om afwijkingsmogelijkheden gaat).	
Art. 6 Samenstelling en minimale oppervlakten	Pos.	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Het voorschrijven van een minimale samenstelling en oppervlakte van de verblijfsruimtes garandeert een gezonder woonklimaat. Het kan ook leiden tot minder wooneenheden en dus minder automobilititeit maar dit effect zal zeer beperkt zijn. Een grotere minimumnorm betekent niet automatisch dat het ruimtebeslag (effect op bodem, biodiversiteitsverlies) groter zal worden.	Neen
Art. 7 Minimale vrije hoogtes	/	/	Pos.	/	/	/	Pos.	/	/	/	/	Het opleggen van een voldoende hoge ruimte levert een positieve bijdrage aan de leefkwaliteit en dus aan de gezondheid. Gezien gebouwen met een grotere vrije hoogte meer flexibel voor aanpassingen in de toekomst, hergebruik of functiewijziging. Hierdoor verlengt de functionele levensduur en worden meer duurzame gebouwen gecreëerd (positief effect op grondstoffengebruik).	Neen
Art. 8 Minimale lichtinval	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Voldoende daglicht en uitzicht zijn gezondheidsbevorderend voor de bewoners.	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 9 Minimale luchttoevoer	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Voldoende verluchting (ventilatie) zijn gezondheidsbevorderend voor de bewoners.	Neen
Art. 10 Minimale buitenruimte	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Het voorzien van een minimale effectief bruikbare en kwalitatieve buitenruimte, gekoppeld aan de grootte van de woning levert een bijdrage aan de woonkwaliteit en bijgevolg aan de gezondheid.	Neen
Art. 11 Toegang tot de woning	/	/	Pos.	/	/	/	Pos.	/	/	/	/	Leegstand boven handelszaken wordt door een rechtstreekse toegang vermeden wat een positief effect heeft op sociale veiligheid. Verder doordenkend zal het vermijden van leegstand ook leiden tot minder bijkomend ruimtebeslag (en dus minder negatieve effecten op bodem, biodiversiteit, landschap doordat geen nieuwe open ruimte moet aangesneden worden). Bij nieuwbouw wordt op levenslang wonen ingezet. Dit kan leiden tot een verminderd grondstoffengebruik en een toename van de leefkwaliteit en het wooncomfort en is dus gezondheidsbevorderend.	Neen
Art. 12 Minimale oppervlakten en samenstelling	/	/	Pos.	/	/	/	Pos.	/	/	/	/	Bij meergezinswoningen voldoet tenminste de gelijkvloerse woning aan de voorwaarden voor 'aanpasbaar en aangepast bouwen'. Ook dit principe maakt dat woningen kunnen meegroeien en bruikbaar kunnen zijn voor een wisselend publiek waardoor niet alleen de woonkwaliteit en dus gezondheidsimpact toeneemt maar ook externe negatieve milieueffecten	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												samenhangend met (onnodig) bijkomend ruimtebeslag kunnen vermeden worden.	
Art. 13 Afvalberging	/	/	Pos.	/	/	/	Pos.	/	Pos.	/	/	Gemeenschappelijke afvalbergingsruimtes hebben een positief effect op de gezondheid (bescherming) en kunnen de visuele kwaliteit van de leefomgeving verbeteren. Collectieve voorzieningen voor afval zijn efficiëntieverhogend en energie- en grondstoffenbesparend.	Neen
Art. 14 Stookplaats	/	/	/	/	/	/	Pos.	/	/	/	/	Collectieve voorzieningen voor verwarming zijn efficiëntieverhogend en energie- en grondstoffenbesparend en laten omschakeling naar andere, meer duurzame bronnen van warmtevoorziening in de toekomst toe.	Neen
Art. 15 Toepassingsgebied	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Dit artikel definieert enkel wat onder de definitie van woonontwikkeling valt.	Neen
Art. 16 Verkeersluw project	Pos.	Pos.	Pos.	/	Pos.	Pos.	/	/	/	Pos.	/	De bedoeling is om de niet bebouwde ruimte en interne wegenis verkeersluw in te richten, op maat van voetgangers en fietsers. Dit heeft gezondheidsbevorderende effecten (stimulans om te bewegen) en gezondheidsbeschermende effecten door minder gemotoriseerd verkeer en dus minder emissies (geluid, lucht), maar ook meer verkeersveiligheid en een meer kwaliteitsvolle omgeving. Verharding vermijden zal	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												bijdragen aan een verhoogde of behouden infiltratie wat gunstige effecten op de bodem, het watersysteem en de biodiversiteit kan hebben.	
Art. 17 Collectief project	/	/	/	/	Pos.	Pos.	/	/	/	Pos.	/	Collectieve voorzieningen voor fiets- en autoberging en infiltratie- en buffervoorzieningen zijn ruimte-efficiënt en betekenen dus minder ruimtebeslag maar ook meer kansen om bepaalde functies te koppelen (zoals groenruimtes of speelruimtes met waterberging).	Neen
Art. 18 Overdragen van de wegenis	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Neen
Art. 19 Harmonie	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	Pos.	/	/	Bij nieuwbouw of verbouwing moet het ontwerp zoeken naar harmonie tussen de bouw-enveloppe/gevelopbouw en de beeldbepalende elementen van de omgeving (zoals de karakteristieke gebouwen in de buurt). Dit zal tot positieve effecten voor de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit leiden (samenhangend straatbeeld, positieve relatie met omliggend landschap).	Neen
Art. 20 Materiaalgebruik bestaande gevels	/	/	/	Neg.	/	/	Neg.	/	Pos.	/	/	Aandacht voor het materiaalgebruik voor het buitenschrijnwerk kan de visuele beeldkwaliteit verhogen (positief effect op beeldkwaliteit). Ook kan het verbod op het aanbrengen van bepaalde gevelbekleding of -afwerking (op karakteristieke	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstofvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												gebouwen) de beeldkwaliteit behouden, zowel van niet geïnventariseerd of niet beschermd als van geïnventariseerd of beschermd bouwkundig erfgoed. Opmerking is wel dat hierdoor buitenisolatie niet mogelijk is, met negatieve impact op energieverbruik en negatieve effecten op het klimaat tot gevolg. In dergelijke gevallen moet ingezet worden op alternatieve methoden om het gebouw energiezuiniger te maken. Het negatief effect op klimaat en energieverbruik zal dan erg beperkt zijn.	
Art. 21 Wenselijkheid van behoud	/	/	/	Neg.	/	/	Neg.	/	Pos.	/	/	Bij wijzigingen van karakteristieke gebouwen of beplanting is een motivatie nodig. Het behoud leidt tot een positief effect op erfgoedwaarden en (landschappelijke) beeldkwaliteit. De ingrepen mogen niet leiden tot onherstelbaar of onacceptabel verlies van erfgoedwaarden. Maatwerk is nodig wanneer de wijzigingen (bv. slopen of buitenisolatie) verantwoord worden vanuit energetische overwegingen. Ook bij erfgoed zijn aangepaste energiebesparende ingrepen mogelijk zodat eventuele negatieve effecten op energieverbruik en klimaat beperkt zijn. Gezien het erfgoedpatrimonium van Oostrozebeke niet bijzonder groot is, gaat het sowieso in termen van klimaatemissies om erg beperkte en zeker geen aanzienlijke effecten.	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 22 Levendige plint	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Minimale eisen voor raamopeningen, doorzichten, levendige functies aan de straatzijde zullen een positieve impact hebben op het sociaal veiligheidsgevoel en de woonkwaliteit.	Neen
Art. 23 Boven- en ondergrondse uitsprongen	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Beperkingen en voorschriften voor uitsprongen zullen bijdragen aan een aangename publieke ruimte en een grotere beeldkwaliteit.	Neen
Art. 24 Insprongen en openingen aan gevels	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Beperkingen en voorschriften voor insprongen en openingen in gevels zullen een positief effect hebben op het sociaal veiligheidsgevoel en hinder vermijden door verlichting te voorzien en naar buiten zwaaiende deuren te verbieden.	Neen
Art. 25 In- en uitsprongen aan daken	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Deze beperkingen en voorschriften zullen vooral een positief effect hebben op de beeldkwaliteit, de harmonie in het straatbeeld.	Neen
Art. 26 Carports	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Het verbod op overdekte constructies in de zijtuinzone zal een positief effect hebben op de beeldkwaliteit, het straatbeeld en de ruimtelijke kwaliteit. Het beperken van constructies in de zijtuin zal ook positief zijn voor het bodem- en watersysteem (infiltratie blijft mogelijk) kan positieve gevolgen hebben op de biodiversiteit en zal ook een bijdrage hebben in het verminderen van het hitte-eilandeffect.	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 27 Technische installaties	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	Technische installaties worden in het gebouw ondergebracht of onzichtbaar vanaf het openbaar domein opgesteld. Dit draagt bij aan een positief straatbeeld, een grotere ruimtelijke kwaliteit.	Neen
Art. 28 Publiciteit	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	/	/	/	Pos.	Pos.	/	Gezien de verordening de niet-zaakgebonden publiciteit verbiedt komt dit het vermijden van visuele clutter ten goede, dit ten opzichte van de referentiesituatie waarbij voor dergelijke publiciteitsinrichtingen een vergunning kan aangevraagd worden met minder strikte regels. Dit is positief voor verkeersveiligheid, voor biodiversiteit (nachtdieren), het landschap, de ruimtelijke kwaliteit en voor het erfgoed. Ook voor zaakgebonden publiciteit worden bepaalde beperkingen opgelegd die eveneens in vergelijking met de referentiesituatie tot positieve effecten op de genoemde thema's zal leiden. Zaakgebonden publiciteit wordt beperkt in aard, afmetingen en locatie. Dit zorgt voor een positieve impact op verkeersveiligheid (vermijden van afleiding van de bestuurders door publiciteit) en voor het landschap (vermijden van de visuele verstoring). Dit is positief ten opzichte van de landschappelijke visuele verstoring voor de referentiesituatie. Vermits deze beperkingen ook de afleiding van voertuigbestuurders	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												vermindert ten opzichte van de referentiesituatie is dit ook positief voor verkeersveiligheid. Dit artikel vermijdt een wildgroei aan reclame-inrichtingen, wat positief is voor het onroerend erfgoed en het landschap (verminderen van de visuele verstoring). Beperkingen inzake verlichting zullen lichtvervuiling beperken en kunnen eveneens een positief effect hebben op biodiversiteit (nachtdieren).	
Art. 29 Verharding	/	/	/	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	/	Pos.	/	Een verbod op onnodige verharding zal positieve effecten hebben op de bodem, het watersysteem, de biodiversiteit en het klimaat door behoud van de infiltratiemogelijkheden, tegengaan van verdroging of stroomafwaartse wateroverlast, koolstofopslag, verkoeling, ruimte voor groen, ...	Neen
Art. 30 Voor- en achtertuin	/	/	Pos.	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	/	Pos.	/	Het opleggen van een minimaal percentage onverharde tuin (voor- en achtertuin) zal positieve effecten hebben op het bodem- en watersysteem (infiltratie), kan positieve gevolgen hebben op de biodiversiteit, zal het hitte-eilandeffect helpen verminderen en heeft een positief effect op de leef- en woonkwaliteit en dus de gezondheid van de mens.	Neen
Art. 31 Hemelwater	/	/	/	Pos.	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	Voorschriften die er voor zorgen dat alle hemelwater dat op het perceel valt en niet hergebruikt wordt, ter plaatse moet infiltreren zullen positieve effecten op de	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												bodem en het watersysteem hebben en ook voordelig zijn voor biodiversiteit en klimaat. De voorkeur voor bovengrondse infiltratie (via infiltratiekom, wadi, vijver) heeft ook bijkomende positieve effecten op het beperken van grondstoffenverbruik en ondergronds ruimtebeslag.	
Art. 32 Perceelsafsluitingen	/	/	Pos.	/	/	/	/	/	Pos.	Pos.	/	Levende (inheemse) hagen (al dan niet in combinatie met een draadafsluiting met faunapassages) hebben een positieve impact op biodiversiteit, maar ook op het landschapsbeeld en de ruimtelijke kwaliteit.	Neen
Art. 33 Groendak	/	Pos.	Pos.	Pos.	/	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	Het verplichten van een groendak heeft klimaatregulerende effecten: vermindering van het hitte-eiland effect, vasthouden en bufferen van hemelwater met vermindering van wateroverlast. Groendaken zorgen voor extra isolatie van de woning waardoor het energieverbruik afneemt. Groendaken maken het leven in het dorp aangenamer (beeldkwaliteit op hoogte), verbeteren de luchtkwaliteit, doen de levensduur van de daken en de efficiëntie van de werking van zonnepanelen stijgen, dempen het geluid en doen de biodiversiteit toenemen.	Neen
Art. 34 Bomen en boomcompensatie	/	Pos.	Pos.	Pos.	/	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	Het opleggen van herbeplanting met bomen zorgt voor positieve effecten op biodiversiteit, woon- en	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												leefklimaat, waterbuffering, klimaatregulatie, beeldkwaliteit, luchtkwaliteit, Nabijheid van groen en zicht op groen hebben bewezen positieve gezondheidseffecten.	
Art. 35 Groenbescherming tijdens de werken	/	/	Pos.	Pos.	Pos.	/.	/	/	Pos.	Pos.	/	Beschermen van bomen tijdens de bouwwerken leidt tot het behoud van de luchtzuiverende, warmteregulerende functies van bomen (en bodem) en betekent behoud van biodiversiteit en landschapsbeeld en tot het behoud van de positieve effecten van groen op de gezondheid van de mens.	Neen
Art. 36 Landschappelijke integratie	/	/	Pos.	Pos.	/	/	/	/	Pos.	Pos.	/	Aandacht voor landschappelijke integratie (onder andere door het voorzien van een groenbuffer) bij nieuwbouw of wijzigingen aan gebouwen op percelen die grenzen aan de open ruimte en bij bedrijfsgebouwen binnen woonbestemmingen zullen positieve effecten hebben op het landschapsbeeld, de ruimtelijke kwaliteit en zullen in zekere mate ook biodiversiteitsverhogend werken en zoals alle beplanting een (kleine) bijdrage leveren aan het beperken van klimaat effecten (verkoelende werking, opname CO ₂ , ...).	Neen
Art. 37 Beplantingsplan	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Pos.	/	Het moeten voorleggen van een beplantingsplan waarbij aandacht gaat naar het gebruik van inheemse en niet-invasieve streekeigen soorten zal ten goede	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												komen aan de biodiversiteitswaarde. Door het streven naar een zo hoog mogelijke diversiteit in (gepaste) soorten kan de biodiversiteit toenemen.	
Art. 38 Functiewijzigingen in agrarische gebied	Pos.	/	Pos.	/	/	Neg.	/	/	Pos.	/	/	Door het beperken van een aantal functiewijzigingen in het agrarisch gebied kunnen negatieve mobiliteitseffecten of negatieve impacten op het landschap of de ruimtelijke kwaliteit vermeden worden (door verstedelijking, vertuining, verpaarding, niet-landboungerelateerde opslag (bouwmaterialen, caravans, springkastelen, ..), kinderboerderijen, dierenpensions, ...). De uitzondering van functiewijziging voor gebouwen met erfgoedwaarde is dan weer positief voor de erfgoedwaarde. Anderzijds heeft het behoud van de landbouwfunctie dan wel als nadeel dat een zekere druk op het watersysteem (diffuse verontreiniging door de intensieve landbouw) blijft bestaan. Het verschil met de referentiesituatie zal echter niet van die aard zijn dat van een aanzienlijk negatief effect op de waterkwaliteit moet gesproken worden.	Neen
Art. 39 Fietsstal- en fietsparkeernorm	Pos.	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	/	/	/	Dit artikel verplicht voorzieningen voor fietsen bij nieuwbouw en wijzigingen en legt een aantal voorwaarden op om tot kwalitatieve en goed uitgeruste fietsstalplaatsen te komen. Aangenomen	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												wordt dat dit een positief effect kan hebben op het fietsgebruik en dus tot een daling van gemotoriseerde verplaatsingen, minder luchtvervuiling, geluidshinder, minder energieverbruik en minder CO ₂ -emissies kan leiden. Een toename van het fietsgebruik op zich en een verbetering van de omgevingskwaliteit zal een positieve impact hebben op de gezondheid.	
Art. 40 Fietsstalplaatsen voor bewoners en gebruikers	Pos.	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	/	/	/	Dit artikel bevat voorwaarden voor fietsstalplaatsen voor bewoners en gebruikers. Ook hier kunnen vergelijkbare positieve effecten op het fietsgebruik verwacht worden, door het aanbieden van kwaliteitsvolle en diverse stalplaatsen (ook voorzien van oplaadpunten). Dit kan tot een daling van gemotoriseerde verplaatsingen, minder luchtvervuiling, geluidshinder, minder energieverbruik en minder CO ₂ -emissies leiden. Een toename van het fietsgebruik op zich en een verbetering van de omgevingskwaliteit zal een positieve impact hebben op de gezondheid.	Neen
Art. 41 Fietsparkeerplaatsen voor bezoekers	Pos.	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	/	/	/	Dit artikel bevat voorwaarden voor fietsparkeerplaatsen voor bezoekers. Ook hier kunnen vergelijkbare positieve effecten verwacht worden.	Neen
Art. 42 Fietsstal- en parkeerplaatsen in de vergunningsaanvraag	Pos.	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	Pos.	/	/	/	/	De vraag om de fietsstal- en fietsparkeerplaatsen ook op een grondplan aan te duiden zal de haalbaarheid en	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												de handhaving van de eerder genoemde positieve effecten verbeteren.	
Art. 43 Autoparkeernorm	Pos.	/	Pos.	/	/	/	/	/	/	/	/	De bedoeling is enerzijds voldoende parkeerplaats per (woon)functie te voorzien en anderzijds in te zetten op zuinig ruimtegebruik. De parkeernorm wordt ook ingevoerd om een te grote parkeerdruk op het openbaar domein bij grotere ontwikkelingen te vermijden. Afwijkingen zijn enkel mogelijk wanneer maatschappelijke meerwaarde kan aangetoond worden.	Neen
Art. 44 Autoparkeerplaatsen	Pos.	Pos.	Pos.	/	/	/	/	/	Pos.	/	/	De opgelegde vormvereisten, voorkeurstypen (eerder bovengronds, geen vrijstaande garageboxen, niet in achtertuinen, ...), voorkeurslocaties en aantoonbare transformeerbaarheid van ondergrondse parkeerruimtes zullen positieve effecten hebben op het ruimtegebruik, de ruimtelijke kwaliteit en het landschapsbeeld. Door bepaalde afmetingen, maten en afstanden op te leggen en rekening te houden met de draagkracht van het gebied zullen positieve effecten op de verkeersveiligheid (voetgangers) bekomen worden. Door de verplichte aanwezigheid van een aansluitpunt voor het opladen van elektrische auto's op te leggen wordt de transitie naar elektrische mobiliteit met minder luchtmissies niet gehypothekeerd. Voor	Neen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
												parkings met hoge parkeerfrequentie moet aandacht gaan naar de veiligheid van het voetgangersverkeer.	
Art. 45 Autoparkeerplaatsen in de vergunningsaanvraag	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De vraag om de autoparkeerplaatsen ook op een grondplan aan te duiden zal de haalbaarheid en de handhaving van de eerder genoemde positieve effecten verbeteren.	Neen

Pos = positief effect, neg = negatief effect, / = niet relevant of verwaarloosbaar effect.

CONCLUSIE

Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening	Leemten in de kennis Er zijn geen leemten vastgesteld die ervoor zorgen dat de impact of de aanzienlijkheid van bepaalde effecten niet kan beoordeeld worden. Beoordeling van de milieueffecten De verwachte gevolgen van de invoering en toepassing van de verordening op het leefmilieu zijn hoofdzakelijk positief. Enkele mogelijke beperkte negatieve gevolgen zijn niet te beschouwen als aanzienlijk en leiden ook cumulatief niet tot aanzienlijk negatieve effecten. Grensoverschrijdende effecten De bouwcode zal een hoofdzakelijk positief effect hebben op de woon- en leefkwaliteit van de gemeente Oostrozebeke. Er worden geen (negatieve) aanzienlijke grens- of gewestoverschrijdende effecten verwacht. Een plan-MER is bijgevolg niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk kunnen zijn.
---	--

Opgemaakt op 23 december 2022 door erkend MER-coördinator Katelijne Verhaegen (erkenning GOP/ERK/MERCO/2020/00006).

BIJLAGEN

Bijlage 1: Bouwcode gemeente Oostrozebeke